



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ประกาศบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เรื่อง งานให้สิทธิประกอบกิจการ โครงการบริหารจัดการอาคารอเนกประสงค์ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่

ด้วยบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทอท.” มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการที่เป็นมืออาชีพ มีองค์ความรู้ (Knowledge) และความเชี่ยวชาญในธุรกิจเป็นอย่างดี ให้เข้ามารับผิดชอบในโครงการบริหารจัดการอาคารอเนกประสงค์ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.) เพียงรายเดียว มีกำหนด 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ ทอท.กำหนดให้เริ่มประกอบกิจการ ทั้งนี้ อยู่ภายใต้เงื่อนไขกรณีที่ ทอท. ได้รับสิทธิในการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ณ ทชม. จากกรมธนารักษ์ ซึ่งจะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ในวันที่ 29 กันยายน 2575 ด้วยวิธีการประมูลเสนอค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นนิติบุคคลไทยรายเดียว โดยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) หรือนิติบุคคลหลายรายรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) โดยผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าวต้องเป็นนิติบุคคลไทย และมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) จะต้องดำเนินการในทุกขั้นตอนของการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ตั้งแต่การยื่นเอกสารข้อเสนอการดำเนินงานจนถึงสิ้นสุดข้อผูกพันในฐานะผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานหรือคู่สัญญากับ ทอท.แล้วแต่กรณี

2. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือสมาชิกในกลุ่ม ต้องไม่เป็นผู้ถูก ทอท.บอกเลิกสัญญา หรือมีหนี้สินค้างชำระ หรือ ไม่เป็นผู้ที่ถูกศาลพิพากษาถึงที่สุดให้ชำระหนี้และยังคงค้างชำระหนี้ดังกล่าวอยู่ในวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกฎหมายกับ ทอท. ที่ถึงขั้นฟ้องร้องในกระบวนการศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะที่ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน

3. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีประสบการณ์ในการดำเนินงานด้านใดด้านหนึ่งดังต่อไปนี้

3.1 มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร ประเภทบ้านเรือน โรง สำนักงานที่บุคคลเข้าอยู่อาศัย หรือเข้าใช้สอยได้ ขนาดพื้นที่อาคารเดี่ยวตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือมีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือ

3.2 มีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจประเภท Retail Business ร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ร้านจำหน่ายสินค้าหรือร้านให้บริการประเภทต่างๆ ในอาคาร ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า หรือท่าอากาศยาน และยังเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ทอท.จะพิจารณาคุณสมบัติดังกล่าว จากเอกสารรับรองประสบการณ์และผลงานของ นิติบุคคล หรือของผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน

4. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีหนังสือแสดง การละสิทธิและความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิทางศาลได้กฎหมายไทย

5. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นรายเดียวกันกับผู้ยื่นเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือในกรณีที่มีการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ผู้ยื่นข้อเสนอการ ดำเนินงานนั้นต้องเป็นหนึ่งในสมาชิกในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าว และต้องแจ้งให้ ทอท.ทราบ ล่วงหน้าเป็นหนังสือถึงการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนนั้น ก่อนวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน

6. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือ หน่วยงานของรัฐ หรือห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ ทอท. หรือเป็น ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานรายอื่น ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานครั้งนี้

7. กำหนดการรับฟังการชี้แจงเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ประกอบการ โครงการบริหารจัดการอาคาร อเนกประสงค์ ณ ทชม. ในวันอังคารที่ 6 พฤศจิกายน 2561 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 3 อาคารสำนักงาน ทชม. และกำหนดดูสถานที่ประกอบกิจการในวันเดียวกัน ตั้งแต่ 11.00 น. เป็นต้นไป

8. กำหนดการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานเพื่อขอรับสิทธิการประกอบกิจการให้สิทธิประกอบกิจการ โครงการบริหารจัดการอาคารอเนกประสงค์ ณ ทชม. ในวันจันทร์ที่ 17 ธันวาคม 2561 เวลา 09.00 – 11.00 น. ณ ห้องประชุม ทอท.5 ชั้น 2 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. และประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานที่มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามที่ ทอท.กำหนด ตั้งแต่เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป

9. กำหนดการนำเสนอผลงาน (Presentation) ข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในวันพฤหัสบดีที่ 20 ธันวาคม 2561 และวันศุกร์ที่ 21 ธันวาคม 2561 ณ ห้องประชุม ทอท.1 ชั้น 6 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

10. กำหนดการเปิดซองเสนอคำตอบแทนและประกาศผลคะแนนสูงสุด ในวันจันทร์ที่ 24 ธันวาคม 2561 ณ ห้องประชุม ทอท.5 ชั้น 2 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ตั้งแต่เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป

11. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในราคาชุดละ 14,000.-บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระหว่างวันจันทร์ที่ 22 ตุลาคม 2561 ถึงวันศุกร์ที่ 2 พฤศจิกายน 2561 เวลา 09.00 – 12.00 น. และ เวลา 13.00 – 16.00 น. ณ ฝ่ายบริหารธุรกิจ ชั้น 5 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์หมายเลข 0 2535 2026 และ 0 2535 5855 โดยต้องนำสำเนา

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของนิติบุคคล (ถ้ามี) ที่รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลจำนวน 2 ชุด มาประกอบการยื่นเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้สนใจยื่นข้อเสนอการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ในวันและเวลาทำการของ ทอท.หรือดูข้อมูลใน www.airportthai.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 5 ตุลาคม 2561



(นายณิฉินัย ศิริสมรรถการ)

กรรมการผู้อำนวยการใหญ่