



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ประกาศบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เรื่อง งานให้สิทธิประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร
ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

ด้วยบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทอท.” มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการที่เป็นมืออาชีพ มีองค์ความรู้ (Knowledge) และความเชี่ยวชาญในธุรกิจเป็นอย่างดีให้เข้ามารับผิดชอบในการประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) เพียงรายเดียว มีกำหนดนับตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นนิติบุคคลไทยรายเดียว โดยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 100,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) หรือนิติบุคคลหลายรายรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) โดยผู้รับผิดชอบหลัก (Lead Firm) ของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าวต้องเป็นนิติบุคคลไทย และมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 100,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมลงทุน (Consortium) จะต้องดำเนินการในทุกขั้นตอนของการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในนามของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ตั้งแต่การยื่นเอกสารข้อเสนอการดำเนินงานจนถึงสิ้นสุดข้อผูกพัน ในฐานะผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานหรือคู่สัญญากับ ทอท. แล้วแต่กรณี

2. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานหรือสมาชิกในกลุ่มต้องไม่เป็นผู้ถูก ทอท. บอกลีกสัญญา หรือมีหนี้สินค้างชำระ หรือไม่เป็นผู้ที่ศาลพิพากษาถึงที่สุดให้ชำระหนี้ และยังคงค้างชำระหนี้ดังกล่าวอยู่ในวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับ ทอท. ที่ถึงขั้นฟ้องร้องในกระบวนการศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะที่ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน

3. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีประสบการณ์ในการดำเนินงานด้านหนึ่งดังต่อไปนี้

3.1 มีประสบการณ์ในการบริหารห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้าในประเทศไทย ซึ่งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร อย่างต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 5 ปี และยังคงเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน หรือ

3.2 มีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจประเภท Retail Business ร้านจำหน่ายสินค้าและบริการ/อาหารและเครื่องดื่มในห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า หรือท่าอากาศยานในประเทศไทย มีขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร อย่างต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 5 ปี และยังคงเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน

ทั้งนี้ ทอท. ...

ทั้งนี้ ทอท.จะพิจารณาคุณสมบัติดังกล่าว จากเอกสารรับรองประสบการณ์และผลงานของ นิติบุคคลหรือกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน โดยผลงานของผู้ที่เข้าร่วมในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน สามารถนำมาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ยกเว้นประสบการณ์และผลงานของบุคคลธรรมดาไม่สามารถนำมาเป็นประสบการณ์และผลงานในการพิจารณาคัดเลือกได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ไม่สามารถรับรองผลงานหรือประสบการณ์ของตนเองได้

4. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิทางศาลได้กฎหมายไทย

5. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานต้องเป็นรายเดียวกันกับผู้ซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือในกรณีที่มีการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานในนามกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุน ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานนั้น ต้องเป็นหนึ่งในสมาชิกในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนดังกล่าว และต้องแจ้งให้ ทอท.ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือ ถึงการร่วมค้าหรือกิจการร่วมลงทุนนั้น ก่อนวันยื่นข้อเสนอการดำเนินงานไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ

6. ผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานจะต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หรือ หน่วยงานของรัฐ หรือห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการและ/หรือ ทอท. หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานรายอื่น ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานครั้งนี้ตามบทนิยามที่แนบท้ายเอกสารนี้ (เอกสารหมายเลข 2)

7. ทอท.สงวนสิทธิ์ที่จะขอเอกสารชี้แจง (Clarification) เพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน และให้ส่งเพิ่มภายในระยะเวลาที่ ทอท.กำหนด มิฉะนั้น ทอท.สงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน เสียทั้งหมด

8. กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันจันทร์ที่ 22 เมษายน 2562 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ทอท.1 ชั้น 6 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.

9. กำหนดดูสถานที่ประกอบกิจการ ณ ทสภ. ในวันอังคารที่ 23 เมษายน 2562 ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

10. กำหนดการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน เพื่อขอรับสิทธิการประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรม เจริญพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ทสภ. ในวันพุธที่ 22 พฤษภาคม 2562 เวลา 13.00 – 15.00 น. ณ ห้องประชุม ทอท.5 ชั้น 2 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. และประกาศรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงานที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามที่ ทอท.กำหนด ตั้งแต่เวลา 15.00 น. เป็นต้นไป

11. กำหนดการนำเสนอผลงาน (Presentation) ข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในวันพุธที่ 29 พฤษภาคม 2562 และวันพฤหัสบดีที่ 30 พฤษภาคม 2562 ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ ทอท. ชั้น 7 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป

12. กำหนดการเปิดซองเสนอคำตอบแทน และประกาศผลคะแนนสูงสุด ในวันศุกร์ที่ 31 พฤษภาคม 2562 ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ ทอท. ชั้น 7 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

13. ผู้สนใจ ...

13. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน ในราคาชุดละ 2,500,000.-บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคารที่ตั้งอยู่ในประเทศไทย ส่งจ่าย “บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)” และลงวันที่ที่ซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการของ ทอท. พร้อมทั้งต้องนำสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของนิติบุคคล (ถ้ามี) ที่รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล จำนวน 2 ชุด มาประกอบการซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานดังกล่าว ระหว่างวันจันทร์ที่ 1 เมษายน 2562 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 18 เมษายน 2562 เวลา 09.00 – 12.00 น. และ เวลา 13.00 – 16.00 น. ณ ฝ่ายบริหารธุรกิจ ชั้น 5 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 หมายเลขโทรศัพท์ 0 2535 2026 และ 0 2535 5855

ทั้งนี้ ผู้สนใจซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ในวันและเวลาทำการของ ทอท. หรือดูข้อมูลใน www.airportthai.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ.2562



(นายนิติชัย ศิริสมรรถการ)
กรรมการผู้อำนวยการใหญ่